



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

22. september 2025 nr 474

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 23.09.2024 korraldusega nr 477 kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-007). Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta kinnistu sihtotstarvet ärimaast elamu- ja ärimaaks ning püstitada korterelamu.

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu koostas Terav Kera OÜ maastikuarhitekt Jane Asper. Detailplaneeringuga määratakse krundile Riia mnt 101 ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused korterelamu, mille esimesel korrusel asuvad ärid püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (22.07.2025 protokoll nr 2-9/25/29) ja Päästeamet (27.08.2025).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Riia mnt 101 detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2024-007).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu avalik väljapanek 13.10.2025-26.10.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär